



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 10 del 07-03-2019**

**Oggetto:** *Regolamento Programmi Urbani Complessi approvato in data 14.06.2017 con delibera di CC n. 39 e ss. mm.ii.. MODIFICAZIONI.*

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di marzo nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore 17:58, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, di Prima convocazione ed in seduta Pubblica. La presidenza della seduta è assunta dal Rag. GINOBLE TERESA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il Segretario Generale del Comune DOTT.SSA FABIOLA CANDELORI.

**Risultano presenti al punto in oggetto :**

|                      |   |                      |   |
|----------------------|---|----------------------|---|
| DI GIROLAMO SABATINO | P | FREZZA ACHILLE       | A |
| PAVONE ENIO          | P | DI MARCO NICOLA      | P |
| Ciancaione Rosaria   | A | NUGNES MARIO         | A |
| GINOBLE TERESA       | P | RECCHIUTI ALESSANDRO | A |
| FELICIONI MASSIMO    | A | MARCONE ANGELO       | P |
| Salvatore Celestino  | P | MARINI SAVERIO       | P |
| ALOISI SIMONE        | P | DE LUCA ADRIANO      | A |
| DI SANTE GIUSEPPE    | P | ANGELINI MARCO       | P |
| FERRETTI EMANUELA    | P |                      |   |

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [ 11]

Assenti n. [ 6]

***Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.***

*L'Ufficio di scrutatore viene assolto dai Consiglieri Sigg.:*

Si passa alla trattazione del punto all'ordine del giorno avente per oggetto: "REGOLAMENTO PROGRAMMI URBANI COMPLESSI APPROVATO IN DATA 14.06.2017 CON DELIBERA DI CC N. 39 E SS.MM.II. MODIFICAZIONI."

Assume le funzioni di Presidente il Consigliere Salvatore;

Rientra in aula alle ore 04.13 il Consigliere Frezza: presenti n. 12;

Illustra l'argomento l'Assessore Vannucci;

Intervengono il Consigliere Pavone e il Consigliere Frezza;

Conclusa l'esposizione il Presidente pone in votazione la proposta di cui il punto all'ordine del giorno;

L'esito della votazione per appello nominale è il seguente:

Consiglieri presenti n. 12;

Assenti n. 5 (Ciancaione, Felicioni, Nugnes, Recchiuti, De Luca);

Voti favorevoli n. 12;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

che il vigente P.R.G. è stato approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.1990;

che il P.R.G. vigente prevede una serie di strumenti ordinari per la sua attuazione, ma accanto a questi, negli ultimi anni sono stati messi a punto dalla legislazione statale e regionale, altri strumenti "straordinari" per la gestione del territorio che possono essere denominati più generalmente come "Programmi Complessi";

che, a seguito del tempo trascorso dall'approvazione del vigente PRG, l'Amministrazione Comunale in carica, ritiene opportuno avviare un nuovo processo di programmazione del territorio coerente con la legislazione di settore e con le linee programmatiche elencate nel "programma amministrativo" allegato alla delibera di C.C. n. 32 del 09.07.2016, "*comunicazione nomina componenti Giunta – presentazione linee programmatiche*";

che, nel programma sopra richiamato, in relazione all'urbanistica, "*la valorizzazione e l'assetto del territorio, la tutela delle sue risorse, la distribuzione sul territorio delle diverse funzioni (abitative, produttive, turistiche, agricole, ecc.) rappresentano un obiettivo primario per la "buona amministrazione. Tale obiettivo può essere raggiunto solo dotandosi di adeguati strumenti di programmazione che oggi la nostra città non possiede, essendo ferma ad una programmazione risalente agli anni 80 del secolo scorso*". A tal fine il programma amministrativo prevede nello specifico "*...l'incentivazione e regolamentazione alla partecipazione dei privati alle trasformazioni urbanistiche con accordi di programma, perequazione urbanistica, società di trasformazione urbana,*

*con particolare attenzione al recupero delle aree delle tre fornaci per finalità sanitaria, abitativa, direzionale, commerciale e di edilizia scolastica, .....”;*

che il Regolamento detta, in particolare, i criteri e le regole per l'esame, la valutazione e l'approvazione dei singoli “PROGRAMMI O PROGETTI URBANISTICI COMPLESSI” di iniziativa pubblica e/o privata, previsti dalla normativa di settore;

che l'Amministrazione Comunale con delibera di C.C. n. 39/2017 ha approvato un nuovo Regolamento Programmi Urbani Complessi in sostituzione di quello approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 08.02.2011, al fine di coordinarlo con le nuove linee programmatiche elencate nel “programma amministrativo” allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09.07.2016;

che il nuovo Regolamento per i Programmi Urbani Complessi, come sopra approvato, è composto dai seguenti elaborati:

- Regolamento Programmi Urbani Complessi;
- Allegato “A” – elaborato grafico (Rif. Tav. 12 –PRG);
- Allegato “B” - elaborato grafico (Rif. Tav. 13 –PRG);
- Allegato “C” - elaborato grafico (Rif. Tav. 14 –PRG);
- Allegato “D” - elaborato grafico (Rif. Tav. 15 –PRG);
- Allegato “E” – zone OMI;

che nel suddetto Regolamento, all'art. 8, per l'istruttoria delle proposte di iniziativa pubblica e/o privata, è prevista la nomina di una commissione “Unità di Progetto”, da parte della Giunta Municipale, composta da n. 5 componenti che restano in carica per la durata della legislatura a decorrere dal giorno del suo insediamento;

che l'attività di elaborazione della modulistica necessaria, nonché delle tabelle parametriche di riferimento per la valutazione dei programmi sarà svolta dall'Unità di Progetto quale attività preliminare ai compiti assegnati dall'art. 8 del Regolamento di Attuazione, e saranno approvati con apposito atto dalla Giunta Comunale;

che in data 16.01.2018 la Giunta Comunale, con delibera n. 1, ha istituito l'Unità di Progetto, previa emanazione di avviso pubblico per la presentazione di candidature per la nomina di due consulenti esterni esperti rispettivamente in materia di programmi complessi e di valutazione degli aspetti economico-finanziari dei programmi stessi;

che l'Unità di Progetto si è insediata in data 01.02.2018, e, oltre all'avvio delle attività della prima fase, viene evidenziata la necessità di procedere alla verifica delle disposizioni regolamentari approvate al fine di proporre eventuali modifiche migliorative alle stesse;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 05.06.2018 sono state approvate le modifiche al Regolamento Programmi Urbani Complessi approvato in data 14.06.2017 con delibera n. 39 ed è stato approvato il Regolamento Programmi Urbani Complessi coordinato con le modifiche di cui sopra;

che l'Unità di Progetto, come da verbale n. 10 del 24.01.2019, nell'approfondimento del contenuto delle disposizioni regolamentari ha rilevato la necessità di una semplificazione in merito al corrispettivo da versare per l'attività svolta dall'unità di progetto (cap. II art. 8) ed ha rilevato l'opportunità di adeguare il ricavo previsto dall'intervento all'effettivo valore di mercato (cap. III), rimandando al Presidente della Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio, di effettuare le proprie valutazioni di merito e nell'eventualità di apportare le modifiche ritenute necessarie e sottoporle agli organi istituzionali competenti;

che il Presidente della Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio, ritenuto opportuno procedere alla modifica del Regolamento Programmi Urbani Complessi, ha sottoposto alla stessa Commissione le modifiche proposte dall'Unità di progetto;

che la Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio si è riunita in data 07.02.2019 ed in data 18.02.2019 per l'esame delle modifiche proposte; infine ha delegato l'Ufficio ad aggiornare il Regolamento con tutte le modifiche apportate per sottoporlo al Consiglio Comunale;

che l'Ufficio ha apportato al Regolamento Programmi Urbani Complessi le modifiche richieste dalla suddetta Commissione Consigliare come riportato nell'allegato "A" alla presente che compara il testo vigente con il testo modificato riguardo agli articoli interessati, predisponendone peraltro una copia coordinata con le modifiche medesime;

Visto il Regolamento "Programmi Urbani Complessi" approvato con delibera di C.C. n. 39 del 14.06.2017 e ss. mm. e ii.;

Visto la delibera di G.M. n. 1 del 16.01.2018 con la quale è stata istituita l'Unità di Progetto di cui all'art. 8 del Regolamento relativo ai Programmi Urbani Complessi;

Visto il verbale dell'Unità di progetto n. 10 del 24.01.2019;

Visti i verbali della Commissione Consigliare Permanente Urbanistica e Gestione del Territorio in data 07.02.2019 ed in data 18.02.2019;

Visto Regolamento Programmi Urbani Complessi coordinato con tutte le modifiche proposte e gli elaborati ad esso allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 18/83 nel testo vigente;

Visto il D.L.gs n. 267/2000;

Vista la L. 241/90 nel testo vigente;

Visti i pareri tecnici di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000, t.v.;

Uditi gli interventi e le dichiarazioni rese dai consiglieri nel corso della discussione, da riportare nel solo originale della presente delibera ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 – comma 6 – dello Statuto comunale.

Con voti unanimi favorevoli espressi da n. 12 consiglieri presenti e votanti:

## DELIBERA

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e che ne costituisce la motivazione ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. Di approvare le modifiche al Regolamento Programmi Urbani Complessi approvato in data 14.06.2017 con delibera n. 39 e ss. mm. e ii., come riportato nell'allegato "A" alla presente che compara il testo vigente con il testo modificato riguardo agli articoli interessati;
3. Di confermare in ogni altra parte il Regolamento Programmi Urbani Complessi come approvato con delibera di C.C. n. 39 del 14.06.17 e ss. mm. e ii.;
4. Di approvare il Regolamento Programmi Urbani Complessi coordinato con le modifiche di cui al precedente punto 2);
5. Di dare mandato al Dirigente I Settore per gli adempimenti connessi con l'approvazione del presente atto;
6. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dr Ing. Paolo Bracciali in qualità di Dirigente Settore I.

Successivamente,

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità

L'esito della votazione per alzata di mano è il seguente:

Consiglieri presenti n. 12;

Assenti n. 5 (Ciancaione, Felicioni, Nugnes, Recchiuti, De Luca);

Voti favorevoli n. 12;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta viene sciolta alle ore 04.25 dell'8 marzo 2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Rag. GINOBLE TERESA

Il SEGRETARIO GENERALE  
f.to DOTT.SSA FABIOLA CANDELORI

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-03-2019, ai sensi dell'art. 134, primo comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Roseto degli Abruzzi, il 29-03-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT.SSA FABIOLA CANDELORI

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 07-03-2019:

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO DOTT.SSA FABIOLA CANDELORI

---

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, io sottoscritto

## **CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, formata da n.        fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omesso il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 29-03-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA FABIOLA CANDELORI